

## Задание на проектирование объекта капитального строительства

*(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект))*

Перечень основных данных и требований	Описание
<b>I. Общие данные</b>	
1. Основание для проектирования объекта: <i>(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)</i>	
2. Застройщик (технический заказчик): <i>(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)</i>	
3. Инвестор (при наличии): <i>(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)</i>	
4. Проектная организация: <i>(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)</i>	
5. Вид работ: <i>(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство))</i>	
6. Источник финансирования строительства объекта: <i>(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)</i>	
7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):	
8. Требования к выделению этапов строительства объекта: <i>(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)</i>	
9. Срок строительства объекта:	
10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):	

<p>11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:</p>	
<p>11.1. Назначение:</p>	
<p>11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:</p>	
<p>11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:</p>	
<p>11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам: <i>(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)</i></p>	
<p>11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность: <i>(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)</i></p>	
<p>11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:</p>	
<p>11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений": <i>(повышенный, нормальный, пониженный)</i>)</p>	
<p>12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта: <i>(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)</i></p>	
<p>13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений: <i>(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С"))</i></p>	
<p>14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации: <i>(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)</i></p>	

<p>15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:  <i>(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)</i></p>	
<p>16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:</p>	
<p><b>II. Требования к проектным решениям</b></p>	
<p>17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:  <i>(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)</i></p>	
<p>18. Требования к проекту полосы отвода:  <i>(указываются для линейных объектов)</i></p>	
<p>19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:  <i>(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)</i></p>	
<p>20. Требования к технологическим решениям:</p>	
<p>21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):</p>	
<p>21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):  <i>(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))</i></p>	
<p>21.2. Требования к строительным конструкциям:  <i>(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)</i></p>	
<p>21.3. Требования к фундаментам:  <i>(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)</i></p>	
<p>21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:  <i>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</i></p>	
<p>21.5. Требования к наружным стенам:  <i>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</i></p>	

<p><b>21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:</b>  <i>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</i></p>	
<p><b>21.7. Требования к перекрытиям:</b>  <i>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</i></p>	
<p><b>21.8. Требования к колоннам, ригелям:</b>  <i>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</i></p>	
<p><b>21.9. Требования к лестницам:</b>  <i>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</i></p>	
<p><b>21.10. Требования к полам:</b>  <i>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</i></p>	
<p><b>21.11. Требования к кровле:</b>  <i>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</i></p>	
<p><b>21.12. Требования к витражам, окнам:</b>  <i>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</i></p>	
<p><b>21.13. Требования к дверям:</b>  <i>(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)</i></p>	
<p><b>21.14. Требования к внутренней отделке:</b>  <i>(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)</i></p>	
<p><b>21.15. Требования к наружной отделке:</b>  <i>(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)</i></p>	
<p><b>21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:</b>  <i>(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)</i></p>	
<p><b>21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:</b>  <i>(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)</i></p>	

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта: <i>(указываются для линейных объектов)</i>	
23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта: <i>(указываются для линейных объектов)</i>	
24. Требования к инженерно-техническим решениям:	
24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):	
24.1.1. Отопление:	
24.1.2. Вентиляция:	
24.1.3. Водопровод:	
24.1.4. Канализация:	
24.1.5. Электроснабжение:	
24.1.6. Телефонизация:	
24.1.7. Радиофикация:	
24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":	
24.1.9. Телевидение:	
24.1.10. Газификация:	
24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:	
24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):	
24.2.1. Водоснабжение:	
24.2.2. Водоотведение:	
24.2.3. Теплоснабжение:	
24.2.4. Электроснабжение:	
24.2.5. Телефонизация:	
24.2.6. Радиофикация:	
24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":	
24.2.8. Телевидение:	
24.2.9. Газоснабжение:	
24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:	
25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:	
26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:	

<p>27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов: <i>(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)</i></p>	
<p>28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту: <i>(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)</i></p>	
<p>29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищённости: <i>(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244 "Об антитеррористической защищённости объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220, 2016, № 50, ст. 7108; 2017, № 31, ст. 4929, № 33, ст. 5192)</i></p>	
<p>30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду: <i>(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта))</i></p>	
<p>31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:</p>	
<p>32. Требования к проекту организации строительства объекта:</p>	
<p>33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:</p>	

<p>34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта: <i>(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)</i></p>	
<p>35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя: <i>(указываются при необходимости)</i></p>	
<p>36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки: <i>(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)</i></p>	
<p>37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта: <i>(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)</i></p>	
<p><b>III. Иные требования к проектированию</b></p>	
<p>38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным: <i>(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)</i></p>	
<p>39. Требования к подготовке сметной документации: <i>(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)</i></p>	
<p>40. Требования к разработке специальных технических условий: <i>(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")</i></p>	

<p>41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465; № 40, ст. 5568; 2016 № 50, ст. 7122):</p>	
<p>42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов: <i>(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)</i></p>	
<p>43. Требования о применении технологий информационного моделирования: <i>(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)</i></p>	
<p>44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования: <i>(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)</i></p>	
<p>45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:</p>	
<p>46. К заданию на проектирование прилагаются:</p>	
<p>46.1. Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории.</p>	
<p>46.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации) &lt;1&gt;.(&lt;1&gt; В соответствии с частью 5 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ)</p>	



46.3. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).	
46.4. Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях.	
46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).	
46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.	
46.7. Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика)).	

\_\_\_\_\_  
*(должность уполномоченного лица  
застройщика (технического заказчика),  
осуществляющего подготовку задания на  
проектирование)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

\_\_\_\_\_  
*(расшифровка подписи)*

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.