**Объект капитального строительства**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**Застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или региональный оператор**

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического лица в пределах его места нахождения, телефон или факс,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в

саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется);

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон или факс

- для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт**

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического лица в пределах его места нахождения, телефон или факс,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в

саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)

**Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации**

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического лица в пределах его места нахождения, телефон или факс,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования не требуется)

**[АКТ](https://buildingclub.ru/skachat-obrazec-akta-razbivki-osej)**

**[РАЗБИВКИ ОСЕЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА](https://buildingclub.ru/skachat-obrazec-akta-razbivki-osej)**

**[МЕСТНОСТИ](https://buildingclub.ru/skachat-obrazec-akta-razbivki-osej)**

№ " " 20 г.

(дата составления акта)

**Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам строительного контроля**

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется),

реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения (в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком),

фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального

предпринимателя (в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком)

**Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт**

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

**Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля**

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется),

реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

**Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации (в случае привлечения застройщиком лица, осуществляющего подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации согласно части 2 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации)**

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего

полномочия,

с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения,

фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

**Представитель лица, выполнившего работы по разбивке осей объекта капитального строительства на местности (в случае выполнения работ по разбивке осей объекта капитального строительства на местности по договору, заключенному с иными лицами)**

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения,

фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

**составили настоящий акт о том, что произведена в натуре разбивка осей**

**объекта капитального строительства**

(наименование объекта капитального строительства)

**При этом установлено:**

1. **Разбивка произведена по данным**

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации)

1. **Закрепление осей произведено**
2. **Обозначение осей, нумерация и расположение точек соответствуют проектной документации.**

Разбивка осей объекта капитального строительства на местности соответствует требованиям проектной документации, а также техническим регламентам, иным нормативным правовым актам

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации,

наименования и структурные единицы технических регламентов, иных нормативных правовых актов) и выполнена с соблюдением заданной точности построений и измерений.

**Дополнительные сведения**

**Акт составлен в экземплярах (в случае заполнения акта на бумажном носителе).**

**Приложения:**

(схема закрепления осей)

**Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам строительного контроля**

(фамилия, инициалы) (подпись)

**Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт**

(фамилия, инициалы) (подпись)

**Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля**

(фамилия, инициалы) (подпись)

**Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации (в случае привлечения застройщиком лица, осуществляющего подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации согласно части 2 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации)**

(фамилия, инициалы) (подпись)

**Представитель лица, выполнившего работы по разбивке осей объекта капитального строительства на местности (в случае выполнения работ по разбивке осей объекта капитального строительства на местности по договору, заключенному с иными лицами)**

(фамилия, инициалы) (подпись)

Форма согласно приказу Минстроя РФ от 16.05.2023 N 344/пр

(действует с 01.09.2023 по 01.09.2029)